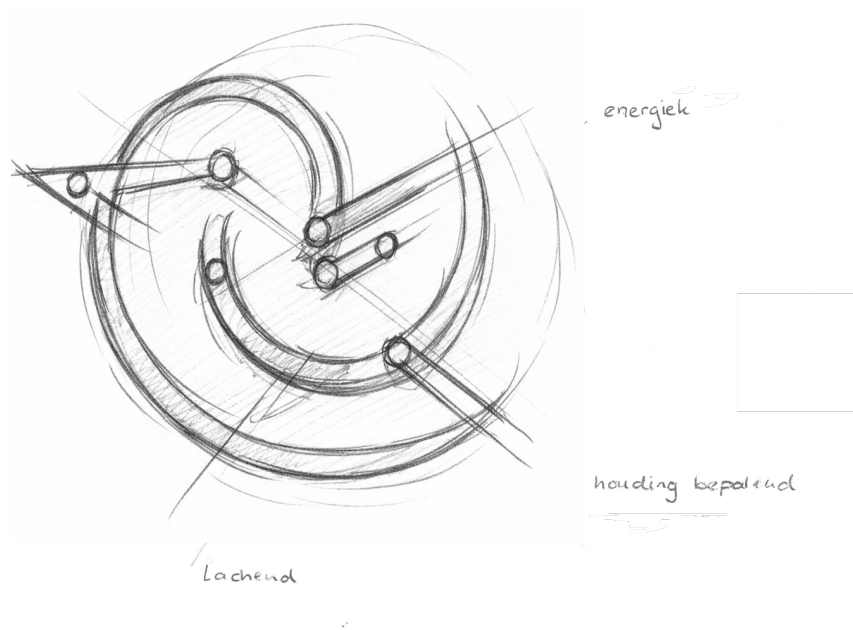


A new benchmark for contemporary living in Europe



info@NidoSeries.com



INHOUD

Over Nido	3
Onze Kernwaarden	4
Het belang van regelgeving	6
Woningtypen	8
De kracht van Nido	12
Interieur	13



Nido – Compact living, full comfort

Nido is afgeleid van het Latijnse woord “nidus”: het nest. En precies dát is wat we willen zijn: een veilige, comfortabele plek waar je je direct thuis voelt, om op te laden, te starten of even te landen. Vanuit dat “nest” mag je ook weer uitvliegen: naar je volgende bestemming of toekomst.

Met NidoSeries introduceren we een nieuw recreatief woonconcept dat slim omgaat met ruimte en luxe. Compact en efficiënt, maar nooit ten koste van comfort of uitstraling. Speciaal ontworpen voor de Europese markt, met een sterke indeling en duurzame oplossingen die je elke dag merkt.



“Wij leveren geen ‘huisje’, maar een totaalproduct dat klopt. Van indeling en techniek tot afwerking en gebruiksgemak.”

Nido



ONZE KERNWAARDEN

Nido benadert de recreatiemarkt disruptive: premium kwaliteit die schaalbaar én betaalbaar is, zonder concessies aan comfort of uitstraling.

En vooral: we maken de investering voorspelbaar, met **productgaranties**, de mogelijkheid tot **terugkoopgarantie** en een mogelijke **huurinkomstengarantie**.

Omdat wij de markt willen disrupten met betaalbare premium kwaliteit, moeten we bewijzen dat opschalen kan zónder concessies. Juist daarom staan we voor deze kernwaarden: ze maken kwaliteit voorspelbaar, risico's beheersbaar en comfort toegankelijk.

- **Zekerheid:** Voorspelbare kwaliteit en planning, dankzij gecontroleerde prefab-productie.
- **Rendement:** Lagere risico's, sterkere restwaarde en beter voorspelbare cashflow.
- **Schaalbaarheid:** Repeteerbaar product en proces: opschalen zonder extra complexiteit
- **Regie:** Eén lijn en één aanspreekpunt: minder ruis, strakker resultaat.
- **Disruptie:** Industrialised premium: kwaliteit en betaalbaar comfort gaan samen.



“Nido is ontworpen voor mensen en gebouwd door professionals”

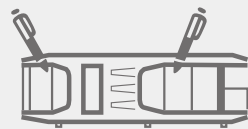
Nido



NIDO: HET NEST VAN ZEKERHEID

Nido staat voor één vaste belofte: gegarandeerde kwaliteit. Daarom hebben we gekozen voor standaardisatie op het hoogste niveau zodat elk model dezelfde afwerking, performance en betrouwbaarheid levert. Een product dat klopt, elke keer opnieuw. Modulair bouwen maakt dat mogelijk. De woningen worden onder gecontroleerde omstandigheden geproduceerd, met vaste processen en consistente kwaliteitscontroles. Dat levert directe voordelen op: kortere doorlooptijden, minder faalkosten, voorspelbare planning en kostenbeheersing. Op locatie betekent het bovendien een snelle plaatsing met minimale overlast en beperkte bouwlogistiek.

En juist daar past de naam Nido bij. Een nest staat voor zekerheid en comfort. Een plek die altijd goed voelt. Dankzij onze modulaire aanpak maken we die zekerheid schaalbaar: een betrouwbare basis die rendeert voor exploitant en ontwikkelaar, met ruimte voor personalisatie in uitstraling, kleur en inrichting.



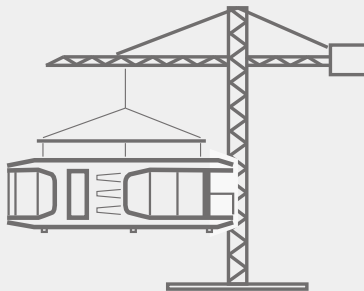
Elke woning kan worden aangepast naar wens. Materialen, kleuren van hoge kwaliteit.



99,9% van de bouw vindt prefab plaats in de fabriek. Snel, gecertificeerd en zonder invloeden van buitenaf.



Gehele bouwproces in één hand: van ontwerp tot productie. En van exterieur tot inrichting.



In zeer korte tijd produceren, leveren en plaatsen van leisure woningen.



Groot netwerk: kwaliteit, kosten efficiënt, snelle levering en gegarandeerde capaciteit.



HET BELANG VAN NEDERLANDSE REGELGEVING....

Het is van groot belang dat vakantiewoningen volgens de Nederlandse norm worden gebouwd, omdat veiligheid, gezondheid en duurzaamheid altijd voorop moeten staan. Het **Besluit Bouwwerken Leefomgeving** (BBL) stelt duidelijke eisen aan constructieve veiligheid, brandveiligheid, ventilatie en energieprestaties, waardoor gasten beschermd worden tegen risico's. Daarnaast zorgen **NEN-normen** voor technische richtlijnen die de kwaliteit en betrouwbaarheid van materialen en installaties waarborgen. Producten met een **CE-markering** tonen aan dat zij voldoen aan Europese veiligheids-, gezondheids- en milieueisen.

Nido heeft de ontwerpen van de woningen volledig afgestemd op deze regelgeving. Certificeringen zoals **KIWA** geven extra zekerheid dat producten en installaties onafhankelijk zijn getest op kwaliteit en veiligheid. Ook **KOMO**-certificaten bevestigen dat bouwmaterialen en bouwprocessen aantoonbaar voldoen aan vastgestelde kwaliteitsnormen.

Het ontbreken van deze normen en certificeringen kan leiden tot constructiefouten, aansprakelijkheidsrisico's en onveilige situaties voor gebruikers. Bovendien vergroot bouwen volgens de Nederlandse norm het vertrouwen van investeerders, verzekeraars en gasten. Het draagt bij aan een langere levensduur van de vakantiewoning en voorkomt hoge onderhouds- en herstelkosten.

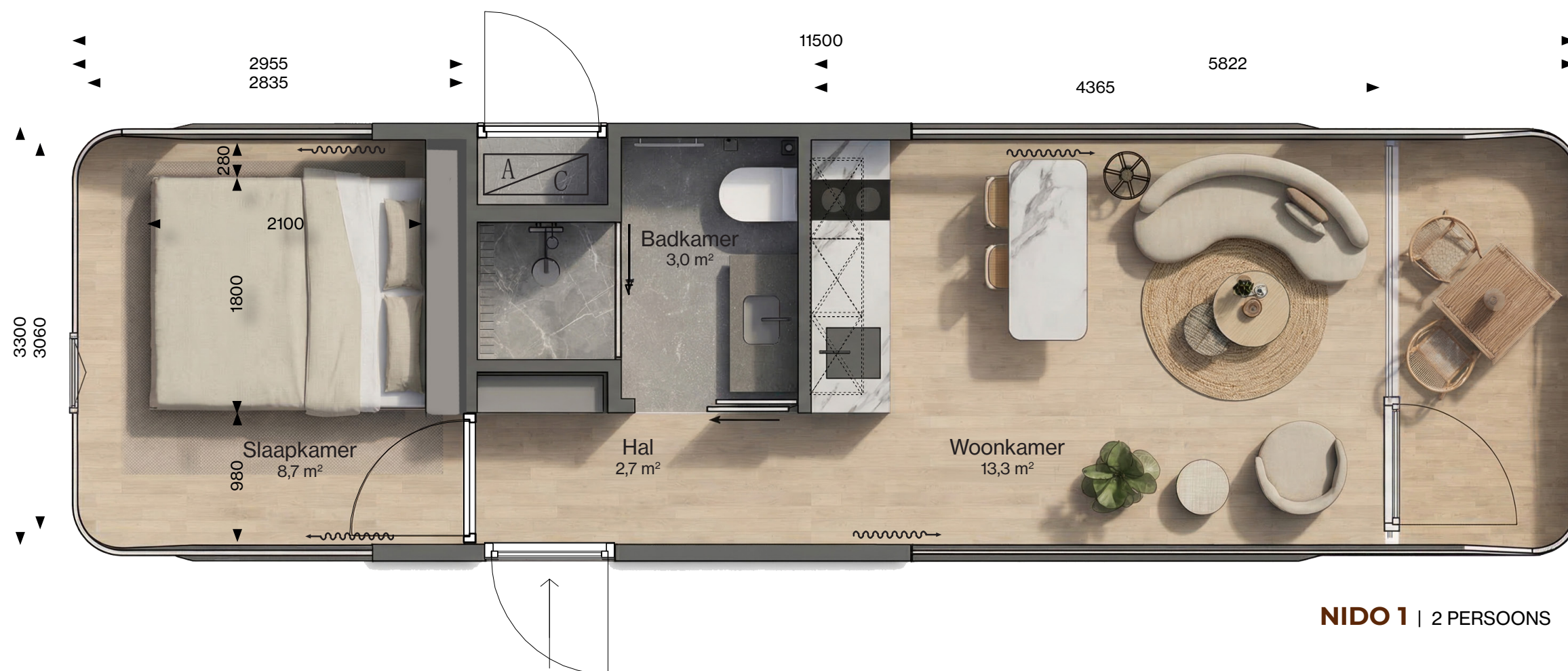
Kortom, bouwen volgens de Nederlandse regelgeving en kwaliteitsstandaarden is essentieel voor veiligheid, betrouwbaarheid en toekomstbestendigheid!





COMPACT WONEN, GROOTS COMFORT

Nido 1



Voor wie comfort en luxe wil, zonder concessies. Slim ingedeeld, hoogwaardig afgewerkt en verrassend ruim in beleving. Het overdekte balkon aan de kopse kant van de woonkamer is dé plek voor panoramische uitzichten en lange zomeravonden: Beschut, sfeervol en altijd in verbinding met buiten.





De Nido is in meerdere kleuren verkrijgbaar



Hoogwaardige interieurafwerking

- Geïntegreerd domotica systeem
- Houten vloer
- Aluminium kozijnen
- Composiet marmeren aanrechtblad
- Keukeneiland
- Badkamerdeur met privacyglas
- Composiet marmeren badkamervloer
- Wastafelmeubel / wastafel / verlichte spiegel
- Kledinghaken / legplank / handdoekenrek
- Hangtoilet / inloopdouche
- Ledverlichting door gehele woning
- Volledig elektrische installatie
- Mechanische ventilatie
- Elektrisch bedienbare verduisterende gordijnen
- Elektrisch te verduisteren Sky-light
- Inbouw airconditioning (verwarmen en koelen)
- Horren / insectenwering door gehele woning



RUIMTELIJK, SLIM EN COMFORTABEL

Nido 2



NIDO 2 | 4 PERSOONS

Ideaal voor gezinnen en vrienden die samen willen genieten van ruimte en gemak. Met een doordachte indeling, volwaardige slaappleatsen en een comfortabele leefruimte biedt Nido 2 alles voor ontspannen verblijven: Compact in footprint, groots in comfort.





De Nido is in meerdere kleuren verkrijgbaar



Hoogwaardige interieurafwerking

- Geïntegreerd domotica systeem
- Houten vloer
- Aluminium kozijnen
- Composiet marmeren aanrechtblad
- Keukeneiland
- Badkamerdeur met privacyglas
- Composiet marmeren badkamervloer
- Wastafelmeubel / wastafel / verlichte spiegel
- Kledinghaken / legplank / handdoekenrek
- Hangtoilet / inloopdouche
- Ledverlichting door gehele woning
- Volledig elektrische installatie
- Mechanische ventilatie
- Elektrisch bedienbare verduisterende gordijnen
- Elektrisch te verduisteren Sky-light
- Inbouw airconditioning (verwarmen en koelen)
- Horren / insectenwering door gehele woning



...DE KRACHT VAN NIDO

DUURZAME LUXE EN COMFORT ALS STANDAARD

Nido voelt niet compact, maar compleet. Hoogwaardige materialen, een doordachte indeling en een afwerking die je eerder associeert met een boutique-suite dan met een recreatiewoning.

COMPLEET GELEVERD, ZONDER LOSSE EINDJES

Geen bouwstress en geen lange lijst met nog te regelen onderdelen. Nido is ontworpen als turn-key totaalproduct: logisch, efficiënt en consistent in kwaliteit.

SMART LIVING MET DOMOTICA

Nido is voorbereid op slim wonen. Denk aan comfort en controle: verlichting, klimaat en sfeer in één handomdraai. Modern, gebruiksvriendelijk en toekomstgericht.

SLIM ONTWERP, MAXIMAAL RUIMTEGEVOEL

Elke meter is bewust ontworpen. Van zichtlijnen en lichtinval tot slimme opbergruimte en een plattegrond die werkt. Voor gasten, eigen gebruik én exploitatie.



COMFORT IS BIJ NIDO GEEN UPGRADE, MAAR DE STANDAARD



**"Kwaliteit die je ziet én voelt, duurzaam,
degelijk en esthetisch sterk."**

**"Één herkenbare familie, één concept,
meerdere modellen, altijd dezelfde belofte."**

Nido

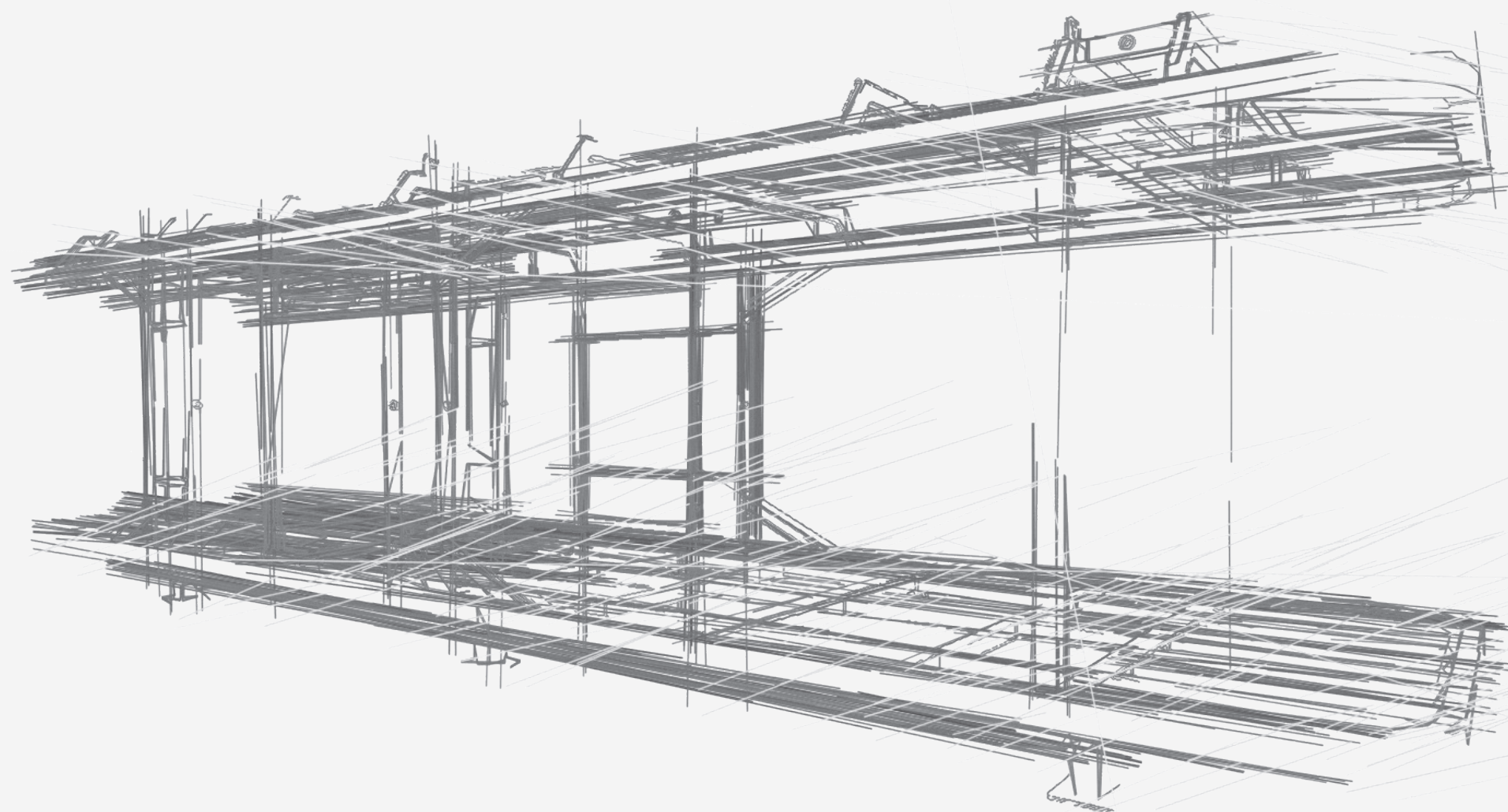




Nido®

Compact living, full comfort

www.nidoseries.com



+31 (0)20 53 19 800

info@NidoSeries.com

Moermanskade 600

1013 BC Amsterdam

www.NidoSeries.com

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by (photo)print, microfilm, digital or any other means without the written permission from Nido.